

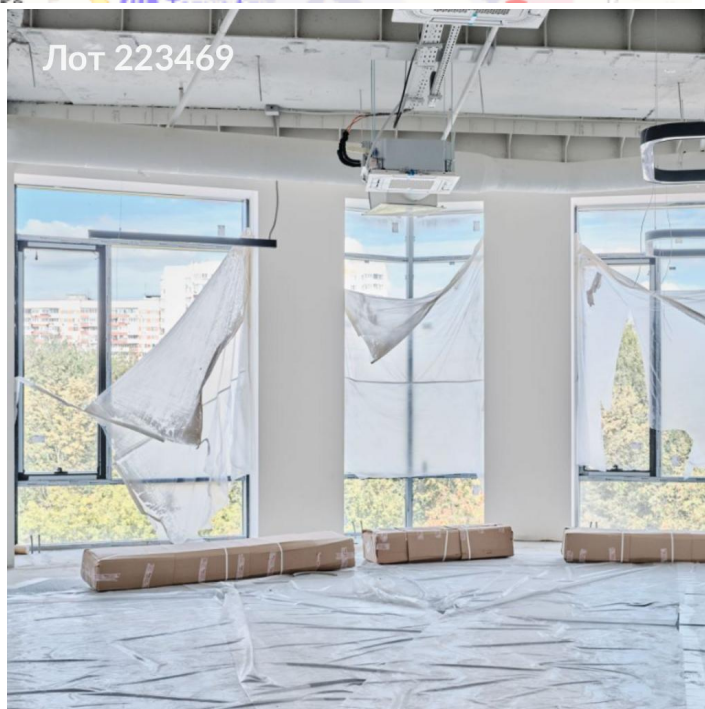
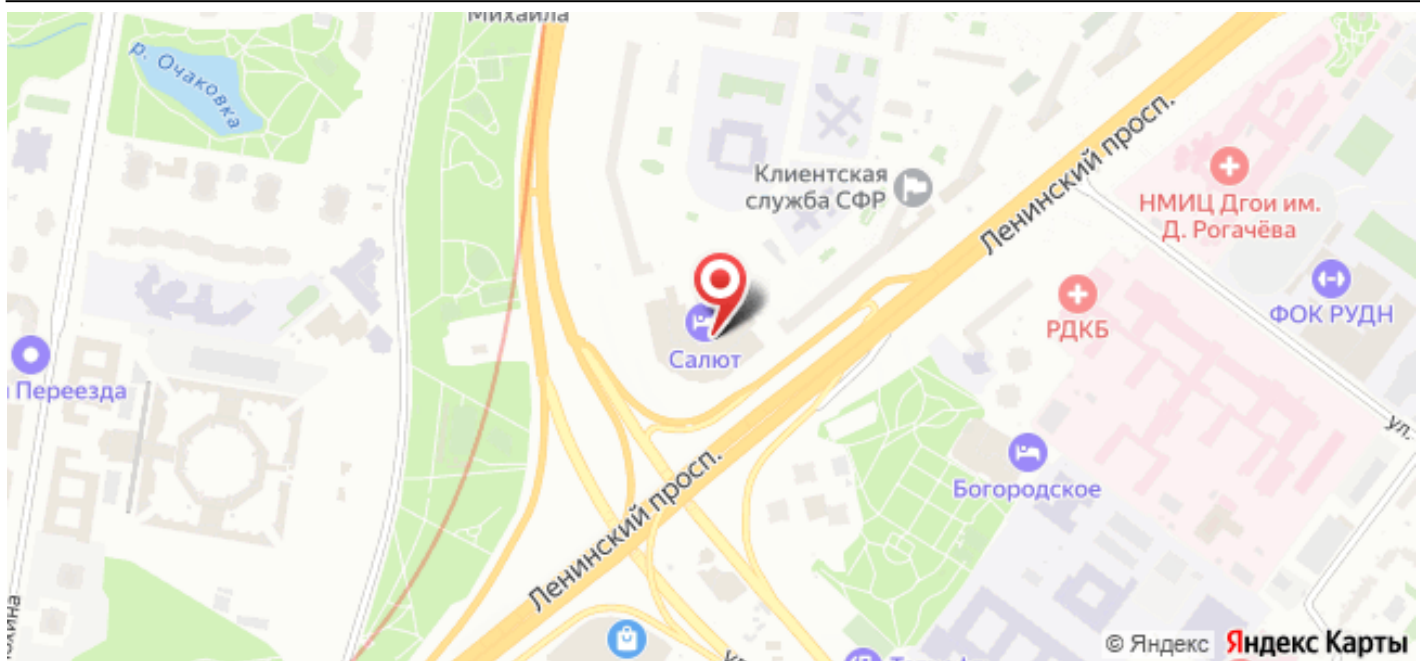


**ЛОТ № 223469**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 158**

**Продается офис**  
**26 600 000 рублей**

Продается офисное помещение, оснащенное панорамными окнами и высокими потолками высотой 3,6 метра, что обеспечивает оптимальные условия для трудовой деятельности. Объект расположен в стратегически выгодном месте, всего в 20 минутах езды от центра Москвы. Инфраструктура комплекса включает в себя кафе и рестораны, предназначенные для проведения деловых встреч, а также фитнес-центр и СПА-зону, обеспечивающие возможности для релаксации и поддержания физической формы сотрудников. На территории предусмотрена удобная наземная парковка. В непосредственной близости находится комплекс апартаментов.

Тип сделки	Продажа	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Тропарево	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	9 мин.	Банкомат	Да
Этаж	3	Буфет	Да
Этажей	23	Конференц-зал	Да
Высота потолков	3.6 м.	Кафе	Да
Общая площадь	56.6 м <sup>2</sup>	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2025-12-04 12:44:02
Электрическая мощность	10 кВт		



Лот 223469

